



ФИЛОСОФИЯ ПРОЕКТА «ТАИРОВСКИЕ САДЫ»

История



Микрорайон «Таировские Сады» — один из самых масштабных и инновационных проектов на Юге Украины. Дизайнеры, архитекторы, проектировщики, урбанисты, строители, более 100 лучших специалистов страны работали над разработкой проекта микрорайона «Таировские Сады» на протяжении полутора лет.

Микрорайон расположен в границах улиц Маршала Жукова, Ильфа и Петрова, и Вильямса. Данная местность еще в 2005-2006 годах, согласно градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке, была выделена под многоэтажную застройку. Эти земли непосредственно примыкают к городу и будут органичным его продолжением. Именно на этой территории будет возведен один из самых уникальных микрорайонов Юга Украины — «Таировские Сады».

Почему именно «Таировские Сады»?

Исторически, территория будущего микрорайона расположена в одном из самых динамично-развивающихся районов Одессы — поселке Таирова. Поселок возник в результате появления Института виноградарства и виноделия. Основателем института был один из самых известнейших виноделов страны, доктор сельскохозяйственных наук — Василий Егорович Таиров.

Одной из фундаментально важных ценностей, которые присутствуют в микрорайоне, является создание экологически чистого пространства, в котором будет безопасно и комфортно жить, работать и отдыхать. Для достижения данной цели в микрорайоне будет реализована методика ультимативного озеленения, которая подразумевает под собой, озеленение на любой точке, где только это возможно. Наши жильцы будут проживать в одном из самых чистых и зеленых мест города.

Соединив историю и экологию, мы пришли к неймингу — «Таировские Сады», которое, полностью раскрывает цель и миссию самого уникального микрорайона Одессы. Наименования всех жилых комплексов, расположенных на данной территории, вписаны в общую концепцию и тематически перекликаются между собой. В то же время, у каждого жилого комплекса будет своя неповторимая история. Мы не просто строим жилые комплексы, мы связываем их с исторической составляющей, рассказывая о красивых и позитивных событиях, которые происходили на этой территории.

Идеальная локация



В наше время мегаполис – идеальное место для деловой и туристической жизни, особенно это касается его центральных районов. Однако шум, суета, пробки, большое количество людей и транспорта часто создают стрессовые ситуации даже для самых закаленных городских жителей. Именно поэтому все большую популярность приобретает спокойная и красивая жизнь в микрорайонах, обеспечивающих высокий уровень экологичности, комфорта и одновременно имеющих отличное транспортное сообщение с центром города.

Одесса постепенно разрастается, расширяя свои границы. Наглядное тому подтверждение – Киевский район, который по праву считается одним из наиболее перспективных и динамично развивающихся. Именно здесь зарождается жизнь нового уникального микрорайона – «Таировские сады».

Киевский район разносторонне развит. В нем расположено более 20 общеобразовательных учебных заведений, большое количество детских садов и школ раннего развития. На территории района работают ВУЗы, такие как: Одесский государственный экологический университет; Одесский институт предпринимательства и права; Одесский институт финансов; Украинский государственный университет финансов и международной торговли. Также есть и среднеспециальные учреждения и колледжи: Одесский техникум газовой и нефтяной промышленности; Одесский колледж компьютерных технологий; Одесский финансово-экономический колледж.

Население района составляет более 300 тысяч человек, что создает благоприятные условия для развития малого и среднего бизнеса. Хорошо развита сфера торговли: здесь расположены супермаркеты и торговые центры, а также несколько крупных продуктовых и строительных рынков.

Удобные транспортные коммуникации делают этот район самым привлекательным для жизни.

Киевский район имеет протяженную береговую линию с многочисленными живописными пляжами – от Совиньона и Черноморки, до 10 станции Большого Фонтана.

В непосредственной близости с микрорайоном «Таировские Сады» находится один из самых больших открытых музеев Украины — Мемориал героической обороны Одессы (411-я батарея) с большим парком – излюбленным местом отдыха одесситов, гостей города и области.

Киевский район развивается и процветает, с каждым годом появляется что-то новое, здесь всегда кипит жизнь. Все это открывает широкие возможности для жителей нового микрорайона.

Концепция



На сегодняшний день на юге Украины это уникальный и первый проект такого уровня.

На территории микрорайона планируется строительство 12 жилых комплексов со своей уникальной инфраструктурой. «Таировские Сады» — это пространство будущего: электробусы, закрытые от машин двory, ландшафтные парки, дизайнерские террасы, галерея современного искусства, специальные паркинги для электрокаров, современная общеобразовательная школа и детский сад нового образца со своим футбольным полем, баскетбольными и игровыми площадками, а также современная клиника семейной медицины.

Особенность комплексной застройки «Таировских Садов» в том, что в микрорайоне будут созданы условия не только для комфортной жизни, но и для отдыха, работы, учебы и занятия спортом. Все жилые комплексы спроектированы с учетом передовых архитектурных тенденций. Мы также сделали большой акцент на дизайне и эстетической привлекательности микрорайона. «Таировские Сады» — это микрорайон возможностей и невероятного сервиса. Это микрорайон счастливой жизни, вне зависимости от возраста или пола.

Общая площадь микрорайона — 15 гектаров, строительство начато в марте 2017 года. Первая очередь строительства будет введена в эксплуатацию уже в ноябре 2018 года. В связи с масштабностью микрорайона при разработке проекта было учтено, что строительство всего микрорайона не повлияет на комфортное проживание уже заселившихся жильцов.

«Таировские Сады» — это микрорайон, где каждому будет комфортно.

КОМФОРТ



Все жилые комплексы обособлены и спроектированы для максимального комфорта жителей. Для каждого предусмотрена своя придомовая территория с закрытым от въезда машин двором, спортивной и детской площадками, зонами отдыха, местами для парковки велосипедов, а также хранения детских колясок. Сквозные парадные обеспечат доступ в квартиры жильцов и сделают двор настоящим предметом гордости каждого из жилых комплексов.

Важным преимуществом «Таировских Садов» является создание всей собственной необходимой инфраструктуры для жизни каждого жильца: озеленение территории с элементами ландшафтного дизайна; вместительные паркинги; два отдельно стоящих многоуровневых паркинга; прогулочные дорожки по всей территории микрорайона; велосипедные дорожки и многое другое.

Отличительной особенностью микрорайона является детально спланированная еще на стадии проектирования коммерческая инфраструктура. Уже на этапе планирования

мы выбираем крупных сетевых и территориальных операторов, положительно зарекомендовавших себя на рынках Украины, Европы, США. Только лучшие будут иметь возможность реализовывать товары и предоставлять услуги жителям и гостям микрорайона.

В самом начале «Таировских садов» будет построен торгово-развлекательный центр, объединенный новым форматом торговли, развлечений и стиля жизни. Жителям микрорайона не придется тратить время на поиски уютных уголков для отдыха или встреч с друзьями; они смогут сократить и время привычных походов по магазинам, потому что здесь все рядом.

Важно подчеркнуть и то, что на территории микрорайона будет создан современный спортивно-оздоровительный комплекс, разработанный по специальному проекту. В комплекс будет входить крытый плавательный бассейн с современной системой фильтрации и обеззараживания воды, фитнес центр, а также, SPA-центр с салоном красоты и кабинетом аппаратной косметологии.

Микрорайон «Таировские Сады» — это пространство не только для комфортной жизни, но и для отдыха. Мы хотим, чтобы вы с удовольствием проводили свое свободное время. Поэтому, в проекте микрорайона предусмотрено создание своей собственной Дерибасовской — бульвара, расположенного в самом сердце «Таировских садов». Вдоль бульвара будут расположены многочисленные зоны отдыха: кафе, рестораны, парки, фонтаны и многое другое. Прогулки по бульвару никого не оставят равнодушными, подарят массу приятных впечатлений и теплых воспоминаний.

Для удобства жителей и гостей улицы в «Таировских садах» разделены на центральные и жилые, что обеспечивает комфортное, безопасное дорожное движение и перемещение пешеходов внутри микрорайона.

Для центральных улиц предусмотрено дорожное полотно с многорядным движением, а для жилых – с двухсторонним.

В пределах микрорайона:

- оборудованы велосипедные дорожки, тротуары для перемещения пешеходов и людей с ограниченными возможностями;
- по всей территории микрорайона есть прогулочная дорожка, которая даст возможность насладиться прогулками на свежем воздухе;
- нанесена дорожная разметка, установлены светофоры и знаки, оборудованы остановочные пункты общественного транспорта;
- выделено необходимое количество парковочных мест для автотранспорта;
- организовано уличное освещение.

Таким образом, мы получаем ряд преимуществ:

- организованное дорожное движение – без пробок;
- безопасное передвижение любого вида транспорта;
- безопасное перемещение пешеходов.

Предусмотрено несколько въездов и выездов на территорию «Таировских садов», организован маршрут передвижения общественного транспорта с учетом подъезда к микрорайону. Также оборудованы остановки для общественного транспорта.

Все жилые комплексы обособлены и спроектированы для максимального комфорта жителей. Для каждого предусмотрена своя придомовая территория с закрытым от въезда машин двором, спортивной и детской площадками, зонами отдыха, местами для парковки велосипедов, а также хранения детских колясок. Сквозные парадные обеспечат доступ в квартиры жильцов и сделают двор настоящим предметом гордости каждого из жилых комплексов.

Просторные светлые и стильные холлы в каждом доме оборудованы зонами отдыха. Вы можете не беспокоиться о комфорте гостей, которые могут вас ожидать. Дизайн холлов создает атмосферу спокойствия и домашнего уюта.

Подземные паркинги каждого комплекса дополнительно оборудованы зарядными станциями для электромобилей. Также на территории микрорайона предусмотрены два отдельно стоящих многоуровневых паркинга.

Семья



Микрорайон «Таировские Сады» — это пространство, где учтены потребности каждого. Для комфортного проживания каждого из членов семьи будут созданы все необходимые условия.

Особого внимания заслуживает современная общеобразовательная школа и детский сад со своим футбольным полем, баскетбольными и игровыми площадками, а также клиника семейной медицины.

Скейтдром, теннисные корты, специальная площадка для игры в сквош и зоны для кросс-фита будут возможностью найти свое увлечение либо заняться своим любимым делом.

Особым направлением микрорайона будет развитие культурного пространства через созданную галерею искусств, где будут проходить выставки, лекции, встречи, обучение детей рисованию и многое другое.

Одним словом – в концепции уникального микрорайона учтены интересы каждого члена семьи, независимо от возраста, пола и характера увлечений. Здесь каждый найдет для себя полезное и интересное занятие.

Жить в «Таировских садах» – значит заботиться о своем здоровье, ценить комфорт и высокое качество жизни.

Безопасность



Мы позаботились о безопасности всех наших жителей. Территория «Таировских Садов» — это общественное пространство, в котором комфортно отдыхать и проводить свое свободное время. Весь микрорайон оснащен централизованной системой видеонаблюдения, за которой ведется круглосуточный контроль. На территории микрорайона будет находиться своя собственная патрульная служба, которая всегда с радостью поможет в любой ситуации.

Все жилые комплексы имеют внутреннюю закрытую территорию. Для каждого жителя предусмотрена индивидуальная электронная карта доступа, позволяющая беспрепятственно заходить/заезжать на территорию своего дома. А для гостей и посетителей комплексов – «домофонная» система доступа.

Круглосуточно охраняемые территории жилых комплексов оснащены также системами видео-пропусков, которые считывают номера автомобилей и управляют автоматическими шлагбаумами.

Вы можете быть абсолютно спокойны за безопасность вас и вашей семьи – 24 часа в сутки, 7 дней в неделю, 365 дней в году.

Чистота



Сегодня одесситы и гости города понимают и все больше отдают предпочтение европейским ценностям, делают их частью своей жизни. Таким образом, продуманность, бережливость, рационализм и чистота становятся неотъемлемой частью наших будней.

Мы очень хотим, чтобы ваша жизнь была комфортной и счастливой. Поэтому, в нашем микрорайоне будут специальные площадки для выгула собак, красивые чистые холлы и места общего пользования в каждом доме, закрытые контейнеры для сортировки мусора, собственная садово-парковая служба, которая будет поддерживать в идеальном состоянии все парки и зеленые зоны на территории микрорайона. Все это позволяет жителям микрорайона дышать чистым воздухом, наслаждаясь прогулками и отдыхом.

Чистый и красивый микрорайон – это залог здорового, красивого и позитивного образа жизни.

Экология



Для нас очень важно, чтобы «Таировские Сады» были идеальным местом для жизни. Поэтому, мы очень заботимся об экологии. Наша основная идея — это ультимативное озеленение. Мы сделаем так, что деревья, газоны, цветы будут не только в уникальных ландшафтных парках и рекреационных зонах разработанных специально для нашего микрорайона, но и везде где только это будет возможно. «Таировские Сады» — это место вашего вдохновения.

В соответствии с проектом ландшафтного дизайна территория микрорайона разделена на парковые, прогулочные и рекреационные зоны. Вдоль проезжей части центральных и жилых улиц размещены газоны с декоративными растениями. Все элементы озеленения оснащены системой капельного полива.

Один из главных принципов концепции «Таировских садов» – забота о здоровье и безопасности жильцов. Он воплощается в использовании экологических строительных материалов, применении современных технологий и эффективного оборудования. А зеленая благоустроенная территория – это не только эстетическое наслаждение, но также и большая польза для здоровья.

Современные технологии



Безусловно, в концепции микрорайона эксклюзивного формата не обошлось без альтернативных источников энергии – перспективных методов получения электроэнергии и тепла. Данные источники представляют интерес из-за своей экологичности, возобновляемости и независимости, что дает возможность оптимизировать стоимость коммунальных услуг.

Каждый жилой комплекс оборудован современной газовой крышной котельной. Бесперебойную работу инженерного оборудования обеспечивают дизельгенераторы. Благодаря наличию насосных станций с накопительными резервуарами обеспечивается бесперебойная подача воды на весь микрорайон. Инженерные системы «Таировских садов» управляются современной системой автоматике с диспетчерским контролем.

Все комплексы оборудованы бесшумными скоростными лифтами, а квартиры обеспечены линиями высокоскоростного доступа к сетям Интернет и цифрового телевидения.

На территории микрорайона есть собственные скважины с артезианской водой. Система беспроводного доступа Wi-Fi позволит жителям на территории микрорайона бесплатно пользоваться интернетом. Домофонная система позволит осуществлять удаленный контроль доступа к собственной квартире.

Мобильное приложение обслуживающей организации даст возможность удаленно оплачивать коммунальные платежи и следить за своими расходами.

Инклюзивность



Особенность микрорайона в том, что в его проекте учитываются интересы каждого будущего жителя, вне зависимости от возраста, пола или семейного положения. В районе присутствует огромное количество велосипедных дорожек, тротуаров, автомобильных дорог. Для нас важен комфорт каждого, поэтому, весь микрорайон, впервые в Одессе, проектируется с учетом потребностей людей с ограниченными возможностями.

«Таировские Сады» — это комфорт для каждого.

Культура



«Таировские Сады» — это не просто место, где вы будете комфортно жить, но и пространство, в котором будет интересно проводить свое свободное время. На территории микрорайона планируется открытие коворкинга совместно с галереей искусств, где будут проводиться лекции, показы кино, дискуссии и множество различных воркшопов.

Программа приобретения жилья с ремонтом

Данная программа позволяет оптимизировать Ваши затраты на выполнение ремонта. Наши профессионалы максимально быстро и качественно создадут проект и организуют выполнение строительных работ, что позволит вам быстро и комфортно заселиться в собственную квартиру.

Программа кредитования

Удобная и выгодная система приобретения жилья в кредит. Данная программа позволит вам стать собственником квартиры, оплачивая покупку в течении до 10 лет. Преимущества данной программы: возможность приобрести квартиру сейчас, а не в далеком будущем; приобретение недвижимости в собственность; погашение кредита, проживая уже в собственной квартире.