



# ПАТ "Одесаобленерго"

Додаток  
до договору про приєднання  
до електричних мереж  
від "01" квітня 2016 року  
№ 0133-2016-0101

Дата видачі "01" квітня 2016 р.

Кому: ОК «ЖБК «ВІЛЬЯМС»  
Адреса: 65016, м. Одеса, Фонтанська дорога,  
буд. 123, приміщення 5М

## ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ № 0133-2016-0101 до електричних мереж та електроустановок

ЯКЕ НЕ Є СТАНДАРТНИМ

1. Місце розташування об'єкта замовника: Одеська обл., Овідіопольський р-н, с. Мізікевича, масив 10, ж/м «Дружний», земельна ділянка №27, кадастровий номер 5123755800:02:009:0007.

Функціональне призначення об'єкта: будівництво і обслуговування багатоквартирних жилих будинків, належних до них будівель, споруд та їх прибудинкових територій.

Прогнозований рік введення об'єкта в експлуатацію: 2017р.

2. Існуюча дозволена потужність згідно з договором про постачання (користування) електричною енергією: - кВт:

I категорія: - кВт

II категорія: - кВт

III категорія: - кВт

3. Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної потужності: 1800 кВт:

I категорія: 150 кВт

II категорія: 1650 кВт

III категорія: - кВт

Встановлена потужність

електронагрівальних установок:

електроопалення: - кВт

електроплити: - кВт

гаряче водопостачання: - кВт

Графік введення потужностей за роками:

Рік введення потужності	Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної потужності, кВт	Категорія надійності електропостачання		
		I	II	III
2017	1800	150	1650	-

4. Джерело електропостачання: ПС110/10кВ «Таїрово», РП-10кВ «Епіцентр».  
номер: визначити проектом.

5. Точка забезпечення потужності: ПС110/10кВ «Таїрово», РП-10кВ «Епіцентр».  
номер: визначити проектом.

6. Точка приєднання: ВРП-0,4кВ - для жилих будинків, РУ-0,4кВ ТП-20/0,4кВ - для нежилых приміщень.  
номер: визначити проектом.

7. Розрахункове значення струму короткого замикання в точці приєднання електроустановки замовника або вихідні дані для його розрахунку: визначити проектом.

8. Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці приєднання електроустановки.

### I. Вимоги до електроустановок Замовника:

1. Для одержання потужності на об'єкті замовника від точки приєднання до об'єкта замовника необхідно виконати:

1.1 Вимоги до електричних мереж основного живлення:

- запроектувати та прокласти КЛ-0,4кВ від РУ-0,4кВ нової ТП-20/0,4кВ до нежилых приміщень (марку та переріз кабелю визначити проектом);

- запроектувати та прокласти внутрібудинкові мережі від ВРП-0,4кВ жилого будинку до об'єктів (марку та переріз кабелю визначити проектом);

1.2. Вимоги до електричних мереж резервного живлення, у тому числі виділення відповідного електрообладнання на окремі резервні лінії живлення для збереження електропостачання цього електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в об'єднаній енергосистемі:

- запроектувати та прокласти резервні КЛ-0,4кВ від РУ-0,4кВ нової ТП-20/0,4кВ до нежилых приміщень (марку та переріз кабелю визначити проектом);

- у ВРП-0,4кВ об'єктів передбачити установку пристрою АВР або перекидного рубильника у відповідності до вимог ПУЕ з урахуванням категорійності об'єктів.

1.3. Вимоги до розрахункового обліку електричної енергії:

- облік електричної енергії встановити відповідно до діючих нормативно-технічних документів;
- схему організації та точку установки обліку погодити з комерційною дирекцією ПАТ «Одесаобленерго» на стадії проектування.

1.4. Вимоги до компенсації реактивної потужності: визначити проектом.

1.5. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: визначити проектом.

1.6. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж: -----

Додаткові технічні умови приєднання будівельних струмоприймачів, у разі необхідності, одержати:---

1.7. Рекомендації щодо використання типових проектів електрозабезпечення електроустановок: ---

1.8. Рекомендації щодо регулювання добового графіка навантаження: -----

1.9. Додаткові вимоги та умови: забезпечити охоронну зону існуючих энергооб'єктів. Використання земельних ділянок в охоронних та санітарно-захисних зонах електричних мереж повинно бути письмово узгоджено з власником цих мереж (згідно Закону України N 2480-VI від 09.07.2010р. «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»). У разі проведення робіт в охоронній зоні існуючих повітряних та кабельних ліній або в розподільчих пристроях ПАТ «Одесаобленерго» замовнику необхідно звернутись з окремою заявою на виконання допуску для проведення робіт в частині виконання вимог даних технічних умов (згідно Постановою від 04.03.1997р. №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» та Закону України N 2480-VI від 09.07.2010р. «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»).

1.10. Установлення засобів вимірювальної техніки для контролю якості електричної енергії (заповнюються за згодою Замовника): визначити проектом.

1.11. Вимоги до автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної протипаварійної автоматики (СПА): об'єкт буде включено в графіки ГАВ, СГАВ, АЧР та ПА;

1.12. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізолюваною нейтраллю тощо: визначити проектом.

1.13. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: не надаються

1.14. Специфічні вимоги щодо живлення електроустановок замовника, які стосуються резервного живлення, допустимості паралельної роботи елементів електричної мережі:

II. Вимоги до електроустановок електропередавальної організації

2. Для одержання потужності в точці приєднання проектна документація від точки забезпечення потужності до точки приєднання має передбачати:

- прокладку сумісно з ОК «Україна» (ТУ № 0098-2016-0101 ) двох спарених КЛ-10кВ від ПС 110/10кВ «Тайрово» до РП-10кВ «Епіцентр» (номер комірки на ПС 110/10кВ «Тайрово» та в РП-10кВ «Епіцентр» визначити проектом);

- реконструкцію РП-10кВ «Епіцентр» з встановленням на різних секціях шин 2-ох комірок 10кВ(по одній на кожній секції) для приєднання КЛ-20кВ, що проектується у бік нової ТП-20/0,4кВ з розширенням РУ-20кВ (місце встановлення, марку та тип обладнання визначити проектом);

- будівництво нової двотрансформаторної ТП-20/0,4кВ з розширенням РУ-20кВ з встановленням трансформаторів 10/0,4кВ на межі земельної ділянки Замовника (тип та потужність трансформаторів визначити проектом);

- прокладку 2-ох взаєморезервувючих КЛ-20кВ від різних секцій шин РП-10кВ «Епіцентр» до різних секцій шин нової ТП- 20/0,4кВ з розширенням РУ-20кВ на межі земельної ділянки Замовника (марку та переріз кабелю визначити проектом);

- будівництво необхідної кількості двотрансформаторних ТП-20/0,4кВ з встановленням трансформаторів 10/0,4кВ на земельній ділянці Замовника (тип та потужність трансформаторів визначити проектом);

- прокладку КЛ-20кВ від нової ТП-20/0,4кВ з розширенням РУ-20кВ на межі земельної ділянки Замовника до нових ТП-20/0,4кВ (марку та переріз кабелю визначити проектом);

- прокладку необхідної кількості КЛ-0,4кВ від РУ-0,4кВ ТП-20/0,4кВ до ВРП-0,4кВ жилих будинків (марку та переріз кабелів визначити проектом).

2.1. Вимоги до електромереж основного та резервного живлення: -----

2.2. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізолюваною нейтраллю тощо: визначити проектом

2.3. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: визначити проектом

2.4. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: визначити проектом

2.5. Вимоги до кошторисної частини проекту: -----

2.6. Вимоги до оформлення проектної документації: Перед початком проектування погодити технічне завдання на проектування з технічною дирекцією ПАТ «Одесаобленерго». Надати до ПАТ «Одесаобленерго» 4 екземпляри погодженої проектної документації та 1 екземпляр на електронному носії. Проектна документація мереж зовнішнього електропостачання, підлягає погодженню електропередавальною організацією після набуття права власності чи користування земельними ділянками під мережі зовнішнього електропостачання.

2.7. До початку будівництва проект погодити з усіма зацікавленими організаціями, землевласниками (землекористувачами), Південним РЕМ та ПАТ «Одесаобленерго».

Вик. інженер Богаченко Н.О. Тел. 705-25-35

Директор технічний  
ПАТ «Одесаобленерго»

М.П.

С.А. Песков

« 09 / 07 / 2016 р.

Голова Правління Кооперативу  
ОК «ЖБК «ВІЛЬЯМС»

М.П.

В.В. Іванов

« 09 / 07 / 2016 р.