



МИКРОРАЙОН «ТАИРОВСКИЕ САДЫ», I очередь строительства

Техническая часть

Раздел	Наименование	Детализация	Описание и характеристики
Архитектурно-конструктивная часть	Фундаменты	тип:	Свайный с плитным ростверком.
		тип, длина свай:	Забивные длиной; 15 метров.
	Конструкция здания	Связевой, монолитный железобетонный каркас, с вертикальными железобетонными диафрагмами и ядрами жесткости.	
	Высота типового этажа	пол/потолок (в «чистоте»):	От пола до потолка (в чистоте) – 2.85 м. между отметками перекрытий – 3.15 м.
	Ограждающие конструкции	наружные стены:	Газобетонные блоки толщиной 300 мм.
		наружное утепление:	Минеральная вата.
		межквартирные стены:	Газобетонные блоки толщиной 200 мм.
		межкомнатные перегородки:	Газобетонные блоки толщиной 100 мм.
	Конструкция полов квартиры	тип стяжки:	Выравнивающая цементно-песчаная стяжка по бетонному основанию.
		толщина:	По проекту.
	Конструкция полов общественные зоны	тип стяжки:	Выравнивающая цементно-песчаная стяжка по бетонному основанию.
		толщина:	По проекту.
		отделка полов:	Керамическая плитка.
	Подземный паркинг	описание:	1-уровневый паркинг на 112 машино-мест.
	Технический этаж	описание:	Расположена котельная.
		высота пол/потолок:	3.15 м.
Кровля	тип:	Мягкая, рулонная. Теплоизоляция, гидроизоляция. Уклон –согласно расчетам из легких теплоизолирующих материалов.	
Фасад	отделка:	Покраска согласно паспорта фасада.	
Окна, двери балконные		Металлопластиковые, с режимом проветривания.	
Входные двери (квартиры)		Металлические, противоударные, огнестойкие. С сертификатом соответствия.	
Основные инженерные системы	Электроснабжение	ПС (подстанция):	ПС Таирово
		РП (распределительная подстанция):	РП Эпицентр
		ТП (трансформаторная подстанция):	Проектируемая на участке.
		граница с Облэнерго:	По проекту.

		вводы в квартиры:	По проекту.	
		этажные щиты:	В специально отведенных местах в этажных коридорах общего пользования.	
		счетчики:	В этажных щитах.	
	Водоснабжение		тип системы:	Общий стояк в коридоре, подпотолочная разводка из коридора в квартиры.
			вертикальные магистральные сети:	Вертикальный стояк в коридоре.
			поквартирная разводка:	Ввод в квартиру до санузла.
			размещение водомеров:	В коридорной нише.
			источник ГВС:	Автономная крышная котельная с теплопунктом.
			насосная станция:	Предусмотрена.
			Канализация	
	трубы:	Пластиковая труба 100 мм.		
	Отопление		источник теплоснабжения:	Крышная котельная.
			тепловой пункт:	На -1 уровне.
			поквартирная разводка:	Горизонтальная разводка в полах.
			радиаторы:	Стальные панельные радиаторы. Без полотенцесушителей в санузлах.
Вертикальный транспорт	Лифты	производитель:	Одной из ведущих марок	
		характеристики:	<u>В Секциях 1 и 6:</u> установлено по 3 (три) скоростных грузопассажирских лифта 1000 кг с остановками 1 этаж – верхний жилой этаж, один из лифтов опускается в подземный паркинг. <u>В Секциях 2, 4 и 5:</u> установлено по 2 (два) скоростных грузопассажирских лифта 1000 кг с остановками 1 этаж – верхний жилой этаж, один из лифтов опускается в подземный паркинг. <u>В Секции 3:</u> установлено по 3 (три) лифта: два скоростных пассажирских лифта по 630 кг с остановками 1 этаж – верхний жилой этаж, один скоростной грузопассажирский лифт 1000 кг с остановками подземный паркинг – верхний жилой этаж.	
			диспетчеризация:	Диспетчеризация связи с системой удаленного доступа.
Системы безопасности и сервиса	Домофония	вызывная панель перед входом в секцию:	Предусматривается.	
		слаботочная вертикальная канализация:	Канализация предусматривается.	
		панель в квартире:	Не предусматривается.	
	Контроль доступа	контроль доступа в парадные:	Магнитные карты.	
	Видеонаблюдение		Предусматривается.	
	Телекоммуникация	интернет, телевидение, телефон, IP адрес:	Интернет-провайдеры: Вега, Бриз.	
Пожарная сигнализация		Состав системы: • источник бесперебойного питания, обеспечивающий		

			<p>непрерывную работу сигнализации в отсутствие электроэнергии;</p> <ul style="list-style-type: none"> • пожарные датчики или извещатели, • блок индикации, служащий для показа состояния пожарной сигнализации; • контрольная панель, которая анализирует показания датчиков и по результатам анализа подает команды на запуск пожарной автоматики.
	Система пожаротушения	пожарное оборудование:	<p>Паркинг – автоматическая водяная система со спринклерными оросителями. Автоматическая система дымоудаления. На этажах – датчики пожарной сигнализации.</p>
Инфраструктура	Благоустройство		<p>Озеленение, детская площадка для детей 1-3 лет, для детей 4-12 лет, для отдыха взрослых, спортивная площадка.</p>
	Обслуживание	организация:	Обслуживающая организация.