

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1/18

от « 29 » 01 2018 года

на присоединение объекта
«Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения со строительством по очередям (I очередь-секция 2, 3, II очередь – секция 1, III очередь – секция 4, 5, IV очередь – секция 6), расположенных по адресу: Одесская область, Овидиопольский район, с. Лиманка, жилой массив «Дружный», массив 10, участок 26/2 и часть участка 27»

I. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Заказчик: ОК «ЖСК «Вильямс»
- 1.2. Характеристика объекта: жилые многоквартирные дома.
- 1.3. Местоположение объекта: Одесская область, Овидиопольский район, с. Лиманка, ж/массив «Дружный», массив 10, участок 26/2 и часть участка 27.
- 1.4. Вид строительства: новое строительство.
- 1.5. Проектная организация: ООО «МЕГАБРАЙТЕН»
- 1.6. Нормативные сроки:
проектирования – 2018 г.;
строительства – 2019 г.
введения объекта строительства в эксплуатацию – 4 очереди.
- 1.7. Ориентировочная сметная стоимость объекта – _____ тыс. грн.

II. УСЛОВИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Источник водоснабжения данного района - ВНС «Южная» филиала «Инфоксводоканал».

- 2.1. Потребность в воде – 341 куб.м/сутки,

Отпуск воды в централизованную систему водоснабжения производится: круглосуточно.
- 2.2. Вода, которая подается, соответствует нормативным требованиям к питьевой воде – ГСанПин 2.2.4-171-10.
- 2.3. Водоснабжение объекта осуществить двумя вводами (через прямую задвижку каждый) от внутриквартального водопровода $d=225$ мм. Давление в централизованной системе водоснабжения: 1,2-1,5 кг/см², снижаясь ночью до 1,0 кг/ кг/см²
- 2.4. Водопроводная сеть – кольцевая.
- 2.5. На проектируемом участке сети предусмотреть:
 - устройство колодцев в точках подключения к водопроводу $d=225$ мм;
 - установку запорной арматуры в проектируемых колодцах.
- 2.6. Материал труб и запорной арматуры должен обеспечить срок эксплуатации не менее 50 лет, с гарантийным сроком завода-изготовителя – не менее 10 лет.
- 2.7. Глубина заложения проектируемого водопровода – не менее 1,3 м (в соответствии с ДБН В.2.5.-74:2013).
- 2.8. Проектируемые водопроводные вводы на объект оборудовать водомерными узлами. Внутреннюю систему водоснабжения строящихся зданий предусмотреть с учетом использования горизонтальной разводки. Предусмотреть установку квартирных приборов учета на этажах до вводов в квартиры. К установке рекомендованы приборы учета метрологическим классом «С». Диаметры водомеров и места их установки уточнить на стадии проектирования.
- 2.9. Мероприятия по обеспечению выполнения нормативных требований по водоснабжению:
 - принять доленое участие в прокладке по проспекту М.Жукова водопровода $d=500$ мм от водопровода $d=1200$ мм по проспекту Ак.Глушко до водопровода $d=300-400$ мм по ул. Архитекторской.
- 2.10. Граница балансово-эксплуатационной ответственности подключаемого объекта – точка подключения к водопроводу.

III. УСЛОВИЯ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Бассейн канализования данного района – «Южный».

- 3.1. Санитарно-технические показатели сточных вод:

а) расчетное количество стоков – 341 куб.м/сутки,
в том числе:

- многоэтажные жилые дома (квартиры) – 341 куб.м/сутки,

б) максимальный сброс стоков - -//- л/сек;

в) коэффициент неравномерности - -//- л/сек;

г) БПК 5 – -//- мг/л;

д) характерные ингредиенты сточных вод, токсичные и вредные вещества и их предельно допустимые концентрации в стоках (в контрольном колодце и в месте подключения отдельно для каждой точки подключения):

РН – 6,5-9 мг/л, жиры – 4,8 мг/л; азот аммонийный – 5,0 мг/л, железо общие – 0,5 мг/л, медь – 0,05 мг/л, СПАВ – 5,0 мг/л сульфаты – 300 мг/л, хлориды – 300 мг/л; цинк – 0,2 мг/л, нефтепродукты – 0,7 мг/л, нитраты – 10,2 мг/л, нитриты – 1,0 мг/л.

Концентрация солей тяжелых металлов должна отвечать нормам, которые установлены правилами приема сточных вод от предприятий в коммунальные и ведомственные системы канализации населенных пунктов Украины, утвержденными приказом Госстроя Украины от 19.01.2002 г. № 37, зарегистрированными в Минюсте Украины 26 мая 2002 года за № 403/6691, и местными Правилами приема стоков в систему канализации г. Одессы, Правилам пользования системами централизованного коммунального водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах Украины, утвержденными приказом Министерства по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Украины от 27 июня 2008 года № 190, зарегистрированным в министерстве юстиции Украины 7.10.2008 г. за № 936/15627.

3.2. Для выполнения требований п. 1 необходимо выполнение на площадке объекта строительства таких строительно-монтажных работ и применения организационно-технических мероприятий: -//-

3.3. Точка подключения канализационного выпуска от жилого комплекса к системе водоотведения – проектируемый колодец на самотечной линии канализации $d=300$ мм (проектируемой от жилого комплекса в направлении канализационно-насосной станции (КНС))

3.4. Точки разграничения – колодцы, указанные в п.3.3 настоящих технических условий.

3.5. Мероприятия по обеспечению выполнения нормативных требований по водоотведению:
- канализационные выпуски от строящегося жилого комплекса оборудовать колодцами (приборами) для отбора проб и маслобензоуловителями для паркинга;
- принять доленое участие в строительстве районной КНС и прокладке напорного коллектора от КНС до точки подключения к городской системе канализации.

3.6. Поверхностные, дренажные условно чистые, агрессивные стоки и осадки локальных очистных сооружений в хозяйственно-бытовую систему канализации не принимаются.

3.7. Проект сетей водоснабжения и водоотведения многоэтажного жилого комплекса в одном экземпляре передать на рассмотрение и хранение ООО «Акватранс Пивдень».

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Мероприятия по обеспечению выполнения нормативных требований по водоснабжению и водоотведению объекта Заказчика (пп. 2.9, 3.5 настоящих технических условий) выполняются путем подписания между Заказчиком технических условий и Собственником водопроводно-канализационных сетей договора о реализации технических условий.

4.2. Данные технические условия являются действительными с момента подписания договора о реализации технических условий. Отказ в подписании указанного договора на протяжении 14 календарных дней с момента выдачи заказчику технических условий являются основанием для их аннулирования.

4.3. Невыполнение условий договора о реализации технических условий являются основанием для аннулирования выданных технических условий и отказу в подключении объекта заказчика к водопроводно-канализационным сетям.

4.4. Срок действия настоящих технических условий - до завершения строительства объекта (часть 7 статьи 30 Закона Украины «О регулировании градостроительной деятельности»).

Приложения. Графические материалы на _____ листах.

Директор ООО «Акватранс Пивдень»

Тамбовцев Д.А.